

# CORPORATE DATA

## 都市環境整美 株式会社

(令和2年3月5日現在)

### ■会社概要

商号 : 都市環境整美 株式会社 (Toshi-Kankyo Seibi Co., LTD)  
 代表取締役社長 : 庄司 弘巳  
 設立 : 1973年7月30日  
 資本金 : 3,000万円 (払込)  
 従業員数 : 1,000人  
 取引先 : 大手プラントメーカー・大手エレクトロニクスメーカー  
 東京都他官公庁・独立行政法人等  
 取引銀行 : 三井住友銀行・北陸銀行

## 都市と環境の調和・健康で快適な生活空間の創造・弛まぬ自己研鑽

### ■事業内容

- ◇環境施設メンテナンス
- ◇水処理施設運転維持管理
- ◇掃除工場運転維持管理
- ◇ビル・工場総合管理
- ◇マンション総合管理
- ◇道路・公園・公共施設管理
- ◇樹木緑地保護管理
- ◇建築物調査業務
- ◇設備保守点検補修工事
- ◇各種警備事業
- ◇各種工事業

### ■事業登録・免許

- 建設業許可
- 建築物飲料水貯水槽清掃業登録
- 下水道処理施設維持管理業者登録
- 建築物ねずみ・昆虫等防除業登録
- 浄化槽保守点検業者登録
- 警備業登録
- 一般廃棄物収集運搬業許可
- マンション管理業登録
- 産業廃棄物収集運搬業許可
- 労働者派遣事業登録
- 建築物環境衛生管理業登録
- 一般労働者派遣事業
- 消防設備業登録
- 有料職業紹介事業

## ■沿革

1973	7月	生活排水処理施設維持管理を主たる業務として、都市環境整美株式会社 設立
1974	4月	都立公園維持管理業務開始
	9月	民間マンション管理業務開始
1978	8月	(株)三越電気機械設備保守業務開始
1979	10月	資本金1,500万円に増資
1985	4月	工場排水処理設備運転管理業務開始
1987	4月	ごみ焼却設備運転管理業務開始
1989	2月	三菱重工環境エンジニアリング(株)と共同企業体協定締結
	9月	つくば事業所開設
	10月	オルガノ(株)つくば工場樹脂精製業務開始

1991	5月	世田谷営業所開設
	12月	資本金2,250万円に増資
2002	12月	ISO14001を取得
2003	2月	三菱電機プラントエンジニアリング(株)等と共同企業体締結
2004	10月	資本金3,000万円に増資
2007	8月	さいたま営業所開設
2008	6月	オルガノ開発センター建物総合管理業務開始
2012	7月	創立40周年を迎える
2014	4月	エイジェックグループに加入
2015	10月	名古屋営業所・大阪営業所 開設
2016	12月	福岡センター開設

## ■事業所所在地

本 社	〒163-0646 東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル46F TEL: 03-3349-8656
札幌センター	〒060-0042 札幌市中央区大通西3-4 明治安田生命札幌大通ビル 8F TEL: 011-281-9088 FAX: 011-281-9078
仙台センター	〒983-0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡4-2-3 仙台MTビル5F TEL: 022-792-8254 FAX: 022-297-1072
栃木支店	〒320-0811 栃木県宇都宮市大通り4-2-10 宇都宮駅前ビル4階 TEL: 028-627-6860 FAX: 028-627-6861
つくばセンター	〒305-0881 茨城県つくば市みどりの1-4-3 みどりの一誠ビル2F TEL: 029-839-5385 FAX: 029-839-5386
千葉センター	〒260-0015 千葉県千葉市中央区富士見2-3-1 塚本大千葉ビル9F TEL: 043-221-5531 FAX: 043-223-5458 (警備事業部) TEL: 043-223-5405 FAX: 043-223-5458
新宿センター	〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-4-4 武蔵ビル6F TEL: 03-3365-0210 FAX: 03-3365-1399 (警備事業部) TEL: 03-5332-8671 FAX: 03-3361-2523
首都圏センター	〒113-0034 東京都文京区湯島3-39-10 上野THビル4F TEL: 03-3832-5071 FAX: 03-3832-5072
名古屋センター	〒456-0002 愛知県名古屋市熱田区金山町1-7-5 電波学園金山第1ビル 4F TEL: 052-678-2577 FAX: 052-681-2580

大阪センター	〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町2-6-10 本町センタービル6F TEL: 06-6120-2300 FAX: 06-6120-2301
広島センター	〒732-0822 広島県広島市南区松原町100番 ビッグフロント広島タワービル6F TEL: 082-568-0483 FAX: 082-568-0481
福岡センター	〒812-0025 福岡県福岡市博多区店屋町1-31 博多アーバンスクエア10F TEL: 092-261-5620 FAX: 092-261-5621 (警備事業部) TEL: 092-261-5320 FAX: 092-261-5621
須賀川雇用開発センター	TEL: 0248-63-8435 FAX: 0248-63-8433
松本営業所	TEL: 0263-29-3010 FAX: 0263-29-3011
小山センター・支店	TEL: 0285-30-5033 FAX: 0285-25-0781
さいたま営業所	TEL: 048-525-3552 FAX: 048-525-3552
品川雇用開発センター	TEL: 03-5715-2953 FAX: 03-5715-2932
世田谷営業所	TEL: 03-5300-0205 FAX: 03-5300-0205
文京営業所	TEL: 03-3832-5071 FAX: 03-3832-5072
横浜営業所	TEL: 045-662-2676 FAX: 045-662-2676
甲府営業所	TEL: 055-236-6232 FAX: 055-222-2508
静岡支店	TEL: 054-275-1570 FAX: 054-275-1571
名古屋支店	TEL: 052-589-8755 FAX: 052-563-5401
四日市営業所	TEL: 059-350-8787 FAX: 059-356-0148
大阪支店	TEL: 06-6371-5411 FAX: 06-6371-5401

## 水・空気は私たちが守ります。

環境マネジメントシステムの国際規格 JIS Q 14001:2004(ISO 14001:2004)の認証を取得しました。  
 環境に対する配慮をさらに1歩進め、皆様に奉仕して行きます。



### 環境装置運転管理

廃棄物を安全・衛生的に減量化出来る焼却プラント設備の運転管理&メンテナンスを当社技術エキスパートにお任せください。

- ごみ焼却プラント運転管理&メンテナンス
- 産業廃棄物焼却プラント運転管理&メンテナンス
- 下水道関係焼却プラント運転管理&メンテナンス
- 各種付帯設備運転管理&メンテナンス



### 純水装置運転管理

半導体他各種工場や発電所に欠かせない純水装置・付帯設備の運転管理&メンテナンスを当社技術エキスパートにお任せください。

- 純水装置運転管理&メンテナンス
- 超純水装置運転管理&メンテナンス
- 各種付帯設備運転管理&メンテナンス



### 水質保全・分析業務

市民生活に密接している下水処理設備。環境に多大な影響を及ぼす排水・排ガス。これらの処理設備は当社技術エキスパートにお任せください。

- 下水処理場(水・汚泥処理)の運転管理&メンテナンス
- 汚水処理場・浄化槽の運転管理&メンテナンス
- 工場排水処理設備の運転管理&メンテナンス
- ビルの除害設備・中水処理設備の運転管理&メンテナンス
- 各種水処理設備の運転管理&メンテナンス
- 土壌・排ガス・排水・廃液等各種分析業務請負

### ■ 営業品目のご案内(環境施設関連)

1. 環境装置運転管理
  - 純水装置・超純水装置(付帯設備含む)運転管理
  - ごみ焼却設備運転管理
  - 産業廃棄物処理設備運転管理
  - 下水処理場(水処理・汚泥処理・焼却設備)運転管理
  - 汚水処理場運転管理
  - 各種工場排水運転管理
  - 除害設備運転管理
  - 中水処理・製造設備運転管理
  - 工場排水・廃液処理設備運転管理
  - 研究室の排水・廃液処理設備運転管理
2. 環境装置メンテナンス
  - 各種環境装置の補修工事
  - 各種環境装置の調査業務
3. 環境分析業務
  - 水質分析業務
  - 廃液分析業務
  - 土壌分析業務
4. 作業環境測定業務
5. 関連業務
  - 各種槽清掃
  - 各種ろ材交換
  - 建物設備管理
  - 各種清掃業務
  - 警備業務

### ■ 管理業務の形態

- ①委託契約／管理業務全般をお請け致します。
- ②派遣契約／技術スタッフの人材派遣を致します。

### ■ 環境施設メンテナンス関係資格者

下水道処理施設管理技士	特別管理産業廃棄物責任者	放射線取扱主任者	電気工事士
浄化槽技術管理者	環境計量士	特定化学物質等作業主任者	ボイラー整備士
浄化槽設備士	作業環境測定士	圧力容器取扱作業主任者	ボイラー技士
浄化槽管理士	空気環境測定実施者	乾燥設備作業主任者	消防設備士
水道技術管理者	公害防止管理者	ガスアーク溶接技能者	貯水槽清掃作業監督者
一級建築士	(大気・水質・振動騒音・ダイオキシン類)	クレーン運転士	防除作業監督者
管工事施工管理技士	衛生管理者	クレーン・フォーク運転技能者	防火管理者
一般毒劇物取扱者	酸素欠乏・硫化水素危険作業主任者	玉掛技能者	
廃棄物処理施設管理技術者	有機溶剤作業主任者	電気主任技術者	

## オフィスビルや工場の管理をアウトソーシングしませんか。

一般のビル管理から工場の生産ラインの作業工程管理まで、  
お客様のご要望にフレキシブルにお答えします。



### ビル管理

- ビル設備管理（電気設備、建築設備、空調設備、衛生設備）
- 警備・受付
- 造園・植栽
- ビル管理汎用薬品販売
- 清掃（日常、定期清掃、各種槽清掃、配管洗浄）
- 公文書庫管理業務



### 工場管理

- 生産工程の一括請負
- 品質管理部門の受託
- 製品分析業務
- 工場設備管理（建築設備、空調設備、衛生設備）
- 工場設備周り補修工事
- 工場汎用薬品販売



### 道路・公園管理

- 造園・植栽等緑地運営管理
- 公共公園・プロムナード地下道等清掃
- 公園内噴水池施設管理

### ■ 許可・登録

建築物環境衛生管理業登録（東京都）  
建築物飲料水貯水槽清掃業登録（東京都）  
建築物ねずみ・昆虫等防除業登録（東京都）  
警備業登録（東京都公安委員会）  
消防設備業登録（新宿消防署）  
建設業（管工事）許可（東京都）  
建設業（造園工事）許可（東京都）  
一般廃棄物収集運搬業許可  
（新宿区、世田谷区他）

### ■ 管理業務の形態

#### ① 委託契約／

管理業務全般をお請け致します。

#### ② 派遣契約／

技術スタッフの人材派遣を致します。

### ■ ビル・工場総合管理関係資格者

エネルギー管理士  
一級建築士  
電気主任技術者  
電圧電気工事士  
電気工事士

ボイラー整備士  
ボイラー技士  
建築設備検査資格者  
特殊建築物等調査資格者  
建築物環境衛生管理技術者

ビル設備管理技能士  
貯水槽清掃作業監督者  
空気環境測定実施者  
防除作業監督者  
ビルクリーニング作業技能士

警備員指導教育責任者  
高圧ガス製造保安責任者  
自衛消防技術者  
防災センター要員  
消防設備士

消防設備点検資格者  
防火管理者  
危険物取扱者



## 住む人の心と環境を大切に。

都市環境整美(株)はアメニティ空間創造のサポーターとして  
ヒューマンな仕事から専門的な技術領域まで誠実に管理いたします。



納得の行く管理方式を  
リーズナブルな費用でプロポーザル。  
30年に及ぶ総合マンション管理の  
実績がお約束します。



人と人との心の触れ合いを大切にし、  
確かな技術と親身な提案により  
快適なマンションライフをお届けします。



身近な生活環境の改善を  
実現するとともに、防災対策や  
地球環境保全にも貢献します。

## 管理方式モデル

都市環境整美(株)は、21世紀の情報技術革新が個性ある多様な管理組合を  
可能にするという認識に立ち、管理会社との管理委託契約についても多様性と  
柔軟性を導入し、選択分離方式を基礎に2つの管理方式モデルをご用意致しました。

## 管理方式のセレクト

### 総合管理方式

管理組合様との信頼関係を前提として4大業務の  
サービスをご提供します。

1. 事務管理業務  
(会計事務、出納、修繕計画作成サービス、コンサルティング)
2. 管理員業務
3. 清掃業務
4. 設備管理業務

### ライフサポート方式

管理業務、清掃業務、設備管理業務またはその一部を  
受託いたします。

出納会計事務当の基幹事務は、すべてお客様サイドで  
担当していただきますが、ご要望により事務管理業務の  
一部を受託いたします。

※建替え計画作成、専門機器使用の建物診断、工事設計施工、  
工事管理は原則として別途お受け致します。

### ■ マンション管理関係資格者

マンション管理士  
マンション管理業務主任者  
一級建築士  
電気主任技術者

高圧電気工事士  
電気工事士  
ボイラー技士  
建築設備検査資格者

特殊建築物等調査資格者  
建築物環境衛生管理技術者  
ビル設備管理技能士  
ビルクリーニング作業技能士

警備員指導教育責任者  
自衛消防技術者  
防災センター要員消防設備士  
消防設備点検資格者

防火管理者  
危険物取扱者

## 「当たり前を当たり前」強くスマートで人間性あふれる警備。

安心と安全を最優先に、常駐の施設警備からイベントの雑踏警備まで高いホスピタリティをもった資格保有者による警備・交通誘導を行ないます。



### 常駐警備 (インテリジェントビル)

警備員の常駐体制でさまざまな警備業務を行うサービスです。

- 出入管理業務
- 巡回警備業務
- 防災業務



### 施設警備 (商業施設)

ショッピングセンターなどの商業施設における警備。

- 出入管理業務
- 巡回警備業務
- 防災業務
- インフォメーション業務



### 施設警備 (製造・研究所施設)

警備員の常駐体制で製造施設・研究所などの機密性や施設の特徴を理解することが要求される施設において警備業務を行うサービスです。

- 出入管理業務
- 巡回警備業務
- 防災業務



### 交通誘導警備 (商業施設)

ショッピングセンターなどの商業施設の駐車場において警備業務を行うサービスです。

- 歩行者・自転車の安全誘導
- 駐輪対策



### 交通誘導警備 (建設・工事現場)

工事・建設現場の出入口において警備業務を行うサービスです。

- 工事車両の誘導
- 歩行者・自転車の安全確保



### 雑踏警備 (イベント)

各種行事などの大型イベントから店舗オープンなどの中・小規模のイベントにおける雑踏対策・駐車場内や周囲交通対策の警備業務を行うサービスです。

※「請負契約」でのサービスご提供となります。

## ■許可・登録

警備業登録(東京都公安委員会 第30000738号)

## ご相談ください

- 教育** 充実したカリキュラムの入社時(初任)・配属後(現任)研修制度により良質な警備員を配置するとともに、各種警備検定資格を取得するよう推奨しております。
- 経験** 官庁・大手警備・ビルメンテナンス会社出身の警備経験豊富な担当者による、リスクに応じた的確なセキュリティプランを構築し、ご提案します。
- 規律** 警備の内容に応じた制服や装備で「強くスマートで人間性あふれる警備員」を配置し、施設のイメージUPに貢献します。